

Porządek obrad
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Wspólnota"
w Skoczowie z dnia 20.12.2018 r.

I. Otwarcie zebrania, przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

II. Przyjęcie porządku obrad:

1. Podsumowanie wykonania planu remontowego.
2. Zatwierdzenie kalkulacji opłat czynszowych na lokale użytkowe w najmie oraz lokale mieszkalne i użytkowe z własnościowym prawem do lokalu po skorygowaniu opłaty o aktualną wysokość podatku od nieruchomości.
3. Przygotowanie planu gospodarczego na 2019 r. i przedstawienie go Radzie Nadzorczej do zatwierdzenia.
4. Zatwierdzenie Zasad Polityki Rachunkowości.
5. Sprawy członkowskie.
6. Sprawy różne.
7. Przyjęcie planu pracy Zarządu na 2019 r.

Ad. 1

Prace remontowe są w toku. Temat zostanie omówiony na następnym posiedzeniu Zarządu.

Ad. 2

W związku z tym, że Urząd Gminy nie podniósł stawek za podatek od nieruchomości kalkulacja opłat na lokale mieszkalne i użytkowe z własnościowym prawem do lokalu oraz kalkulacja opłat na lokale użytkowe w najmie pozostaje bez zmian.

Ad. 3

Plan gospodarczy na 2019 rok został opracowany i zatwierdzony przez Radę Nadzorczą w dniu 17.12.2018 r. - Uchwałą nr 12.

Ad. 4

Zarząd podjął Uchwałą nr 310 dot. zatwierdzenia Zasad Polityki Rachunkowości.

Ad. 5

Podjęto 21 uchwał – od nr 311 do nr 331 dotyczące: umowy ustanowienia odrębnej własności, umowy sprzedaży, umowy darowizny, stwierdzenia nabycia spadku, przyjęcia w poczet członków Spółdzielni, umowy o podział majątku wspólnego.

Ad. 6

Podjęto 4 uchwały – od nr 332 i 335 dot. rozłożenia zaległości na raty.

Podjęto 1 uchwałę o nr 336 dot. akceptacji Aneksu do Umowy ekspozycji.

Podjęto 1 uchwałę o nr 337 dot. akceptacji Umowy dzierżawy pod ekspozycję reklamy.

Podjęto 1 uchwałę o nr 338 dot. akceptacji Umowy na zakup kotła gazowego.

Podjęto 1 uchwałę o nr 339 dot. akceptacji Umowy na utwardzenie terenu G. Morcinka 32.

Podjęto 1 uchwałę o nr 340 dot. akceptacji Umowy na sprzedaż energii elektrycznej.

Podjęto 1 uchwałę o nr 341 dot. akceptacji Regulaminu Pracy S.M. "Wspólnota".

Podjęto 1 uchwałę o nr 342 dot. spisania w koszty należności za najem elewacji pod reklamę.

Podjęto 1 uchwałę o nr 343 dot. akceptacji Aneksu do Umowy z firmą kominiarską.

Ad.7

Zarząd podjął Uchwałą nr 344 dot. przyjęcia planu pracy Zarządu na 2019 r. i skierował do zatwierdzenia przez Radę Nadzorczą.